

Parte A: manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera - A.1: lavori di revisione

tipo compartimento	Indispensabile		Cadenza Anni	Ditta incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
	2	3						
1	2	3	4		5	6	7	8
1- opere civili edifici e servizi	x		t		1-3-4-9-11-13- 16			
rete fognaria	x		b		53-52-16-4-3-2			
rete idrica	x		b		03/04/2016			
rete gas	x		b		7-16-3-4			
rete elettrica interna	x		b		9-1-3-4			
rete antincendio	x		b		16/03/2004			
pavimentazioni esterne ed aree verdi	x		t		51-31-16-15-11- 7-5-3-4			
2-aree verdi di pertinenza								
	x		t		53-52-31-16-12- 13-11-6-5-4-3-1			
3- piazzali e cortili interni								
	x		t		31-32-52-15-16- 4-3			

Parte A: manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera - A.2: verifiche di sanatoria e riparazione

tipo compartimento	Indispensabile		Cadenza Anni	Ditta incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
	2	3						
1	2	3	4		5	6	7	8
1- OPERE CIVILI EDIFICI E SERVIZI								
copertura								
verifica perdite	si		b		1-3-4-		A-B-C	
manutenzione programmata	si		a		1-3-4-		A-B-C	
pulizie canali di gronda e pluviali	si		a		1-3-4-		A-B-C	
lattonerie								
manutenzione programmata	si		a		1-3-4-		A-B-C	
verifica perdite	si		b		1-3-4-		A-B-C	
verifica stabilità	si		a		1-3-4-		A-B-C	
impianto elettrico								
controlli periodici L. 46/90	si		b		1-3-4-9		B-C	
interventi di manutenzione ordinaria	si		a		1-3-4-9		B-C	
interventi di manutenzione straordinaria non prevedibili	si		p		1-3-4-9		B-C	
impianto telefonico								
controllo periodico	si		b		1-3-4-		B-C	
sistemazioni guasti	si		p		1-3-4-		B-C	
impianto gas								
controlli periodici L. 46/90	si		a		3-4-7-		B-C	
interventi di manutenzione ordinaria	si		p		3-4-7-		B-C	
interventi di manutenzione straordinaria non prevedibili	si		p		3-4-7-		B-C	
impianto termico								
verifiche di regolarità del funzionamento dell'impianto	si		a		3-4-7-		B-C	
impianto idrico-sanitario								
verifiche di regolarità del funzionamento dell'impianto	si		a		3-4-		B-C	
impianto e rete antincendio								
verifiche periodiche nel rispetto della L. 818	si		a		3-4-		C	
impianto fognario interno ed esterno								
spurgo periodico pozzetti esterni a caditoia	si		a		16-3-4-53		C	
svotamento biologica	si		b		16-3-4-53		C	
verifica regolarità di funzionamento dei collettori, camerette ispezione, pozzetti a caditoia, griglie e chiusini	si		b		16-3-4-53		C	
sostituzione di parti o pezzi non conformi o deteriorati	si		p		16-31-3-4-53		C	
serramenti esterni ed interni								
verifica efficienza e regolarità di funzionamento	si		a		1-3-4-		A-B-C	
pulizie periodiche vetrate	si		m		1-3-4-		A-B-C	
sostituzioni parti vetuste o pericolose	si		p		1-3-4-		A-B-C	
facciate esterne								
pulizia periodica	si		b		1-3-4-		A-B-C	
verifiche statiche	si		b		1-3-4-		A-B-C	
verifiche infiltrazioni	si		b		1-3-4-		A-B-C	
pavimenti interni								
manutenzione e pulizia periodica	si		s		3-4-		C	
sostituzioni in casi di rotture	si		p		3-4-		C	
rivestimenti								
interventi di manutenzione straordinaria non prevedibili	si		p		1-3-4-		A-B-C	



Parte B: documentazione relativa all'opera ed agli impianti ed attrezzature in dotazione

documentazione per	Indispensabile		Repertorio	Sito	Osservazioni
	2	3			
1	2	3	4	5	
1-rete gas	si				
2-rete idrica	si				
3-rete fognaria interna - esterna	si				
4-rete elettrica e quadri generali e di zona	si				
5-progetto generale	si				
6-progetto esecutivo e lay-out	si				
7-pratiche denuncia c.a.(calcoli strutturali,denuncia comune o Genio civile, collaudo)	si				
8-progetto esecutivo impianto elettrico	si				
9-progetto esecutivo posizionamento impianti	si				
10-schede prodotti utilizzati durante i lavori (vernici,additivi ecc,)	si				
11- rete antincendio	si				
12- impianto riscaldamento	si				
13- impianto idrico - sanitario	si				